

**VIITANIEMEN PINTAVESILAITOS**

Kaavatunnus 11:103

# KOOSTE EHDOTUSVAIHEEN PALAUTTEESTA JA KAAVOITTAJAN VASTINEET

Asemakaavaluonnoksen nähtävänä olostä kuulutettiin sanomalehti Keski-Suomalaisessa 10.6.2025 ja maanomistajille lähetetyillä kirjeillä. Asemakaavaehdotus on ollut nähtävänä 10.6.-10.7.2025. Lausunnon antoivat Keski-Suomen museo ja Alva-yhtiöt Oy. Muistutuksia ei saatu.

## LAUSUNNOT

### Alva-yhtiöt Oy (lyhennetty lausunto)

Rakentamisalan tulee olla sellainen, kuin se voimassa olevassa asemakaavassa on. Toimintoja, rakennuksia ja rakennelmia on voitava sijoittaa korttelialueelle joustavasti, koska laitoksen pitkäaikaisen toiminnan aikana veden puhdistusvaatimukset todennäköisesti tiukentuvat ja uusia tekniikoita on otettava käyttöön.

*Kaavoittajan vastine:*

*Rakennusalan rajoja ei muuteta. Kaavoittajan käytössä ei ole ollut esim. tarkempia rakennussuunnitelmia, joihin nojautua. Rakennusala, jolle saa sijoittaa kolmikerroksisen verrattain suuren ja ympäristössään korkean rakennuksen, on rajattu maisemallisesta ja kaupunkikuvallista syistä riittävän kauaksi rannasta ja Martti Korpilahden polusta*

*Rakennusosalle, jolle ei ole merkitty kerroslukua, saa kuitenkin sijoittaa laitoksen toimintaan liittyviä rakenteita, rakennelmia ja laitteita. Kokonaan rakentamisen ulkopuolelle on jätetty vain rantavyöhyke, Martti Korpilahden polun lähiympäristö ja voimajohdon suoja-alue.*

*Asemakaavaselostukseen kirjataan, ettei kaavaa laadittaessa laitoksen lopullisesta muodosta voinut olla olemassa tarkkaa käsitystä mm. siitä syystä, että tulevaisuuden pintavesilaitosten mahdollisten viranomaisvaatimusten otaksuttiin tiukentuvan ja puhdistusmenetelmien kehittyvän. Rakennusalan rajauksen tavoite on ollut maisemallinen ja samalla on huomioitu Martti Korpilahden polun käyttäjien olosuhteet.*

*Rakennuksen kaavanmukaisuus arvioidaan rakennuslupaprosessin yhteydessä.*

### Keski-Suomen museo (lyhennetty lausunto)

Kaavaselostusta koskevat asemakaavaa koskevat huomiot on täydennetty museon lausunnon mukaisesti. Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen rakennetun kulttuuriympäristön eikä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.